



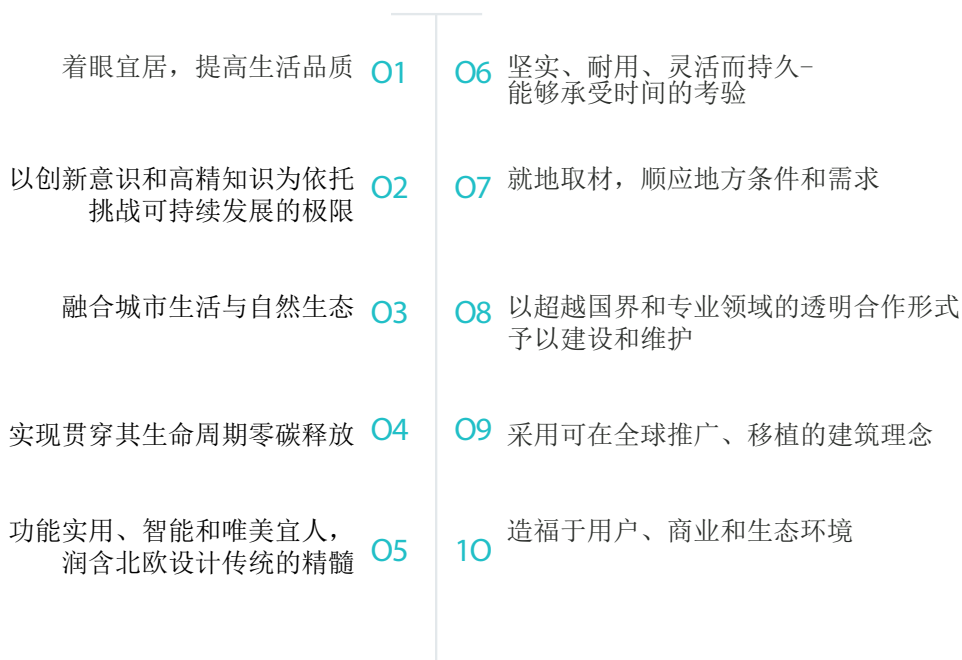
北欧建筑行业联盟，以下简称“北欧建盟”。北欧建盟是由北欧3个国家的商务部发起并建立的联合组织。北欧建盟将以共同的精神财富为本创造价值，交付北欧和世界所需求的可持续性解决方案。北欧建盟将把握当今时机，在北欧建造规范章程原则的引领下携手并进。

承诺

北欧建盟承诺在业务工作和商业规划中实施北欧建造规范原则，勇于走在行业的前列。北欧建盟承诺采取必要行动，来交付锐于进取的可持续建成环境理念，以造福用户、建筑行业、北欧地区乃至世界。

北欧建盟的建筑规范和原则

北欧建盟营造的建成环境将：



诚邀加盟

北欧建盟诚邀北欧各国政府和公共部门、投资商和金融机构、终端用户和楼房业主、能源行业和其他所有与北欧建盟的目标利益相关的群体与个人，加盟北欧建盟的项目，与北欧建盟共同努力，加速向可持续建成环境过渡的进程。

签名：

公司名称

公司代表

日期

签名





北欧内涵和底蕴

北欧建筑行业有着共同的基本价值取向，崇尚在可持续的环境和经济体制中推动公正、平衡和整合协调的社会发展。

北欧各国深厚的福利社会与民主传统、基于共识的决策模式以及超越社会阶层的团结精神，在建筑行业中也得到生动体现，从而使以人为本成为北欧建筑行业跨国界与跨地区的风范。

北欧各国体制框架的相近为合作夯实了基础。递进式法规调控、高技能的劳动人口和运作良好的基础设施，是所有五个国家都具备的特点。

文化、语言及传统的相似，使北欧地区内部的合作浑然天成。

建造规范原则的诠释

01 着眼宜居，提高生活品质

北欧建盟所做的一切均以用户为出发点。这使北欧建盟能够营造出健康、安全、开放而宜人的建成环境，从而提升生活的品质。

室内与室外气候环境，以清新空气的通畅、无害建材的使用和激励健康生活方式的建筑氛围，体现对生命的关爱。

建成环境无论在施工、使用还是拆除时，都能保障所有居民的安全。

02. 以创新意识和高精知识为依托，挑战可持续效应的极限

北欧建盟肩负着弃旧革新的责任，将采用渐进和聚焦的方式开展工作。北欧建盟会利用高精知识和广泛专长来构思和实施创新。

在向可持续建成环境的蜕变中，北欧建盟的教育体系将扮演着关键的角色。我们从学生时代就开始在跨学科合作精神的熏陶下培养专业技能与敬业风范，而这正是推动建筑行业可持续发展所不可或缺的。



03. 融合城市生活与自然生态

在建成环境中将不遗余力地把自然品质从室外引入室内，使城市生活与大自然相融合。

在建成环境的设计中引入“户外日光”这个关键因素，以塑造自然、温馨和充满生机的家居与工作氛围。

城市建成环境将回归生态，保护生物多样性，并改善城市居民的起居条件和生活品质。

04. 实现贯穿其生命周期的零释放

北欧建盟将努力争取使北欧建盟的建成环境在建造、运营和拆除时均达到零碳释放。

通过对智能技术的整合，集能效和新能源利用于一体，优化楼房内的资源利用和清洁发电，尽北欧建盟所能来推动向零碳释放的逐步蜕变。

北欧建盟希望通过公司、组织和政府之间的合作，向以下目标努力：

- 永远将零碳解决方案作为首选推荐给客户。
- 避免使用对健康与环境有害的污染物。
- 杜绝楼房的碳释放。
- 所有更新改造项目均要实现降低至少50%的净能耗。
- 从2018年起，北欧建盟要在所有新建项目中达到零碳释放，从而领军欧洲。
- 到2020年将现有楼房的年度改造率提升到3%。
- 在所有新建楼房中都杜绝直接化石燃料电能的使用。

05. 功能实用、智能和唯美宜人，润含北欧设计传统的精髓。

北欧设计的重要理念是，人人有能力购置美观而实用的日常物件。所以，风格纯朴至简、功能实用、自然采光、品质保障以及高效的规模生产就成为了北欧设计的核心特点。北欧建盟的建成环境就是要折射出这项传统。

北欧建盟的建成环境操作起来简易明了，而且实用有效、经久耐用。

尽管设计背后的运作体系精密复杂，但对用户而言，具体运用和成功实施都易如反掌，堪称用户友好型。



06. 坚实、耐用、灵活和持久- 能够承受时间的考验
建成环境由坚实而持久的解决方案组成。

通过聚焦整个生命周期来减少所用建材对环境的影响。

跨越时间、经久不衰的设计，即使是在未来也仍将保持美观实用、引人入胜。

高度的灵活性使这样的建成环境无需经过重大改造。

包容用户的各种习俗，并适应其用户未来逐渐变化的需求。

07. 就地取材，顺应当地条件和需要

世界上没有任何一种解决方案百试不败。北欧建盟将具体分析每个建筑场所，充分利用其特有的自然资源和氛围，重视地方知识和传统。

根据当地实际条件调整建成环境，使之能够应对现有和未来的气候状况。

尽力就地取材，以生命周期评估为出发点选择建材。
在改造和拆除中对建材进行再利用，在业务活动中努力达到零废弃物。

使建成环境有机地融入到当地的生态环境中。

08. 以超越国界和专业领域的透明合作形式予以建设和维护

“北欧建盟”期望改变行业内现有的各个业务分支的合作方式，通过优势与能力互补，保障贯穿整个价值链的有效协作与知识共享。这样，北欧建盟就能确保章程的原则能够被纳入建造过程的每个阶段与环节。

跨越国界的知识共享和在北欧及世界范围内缔结商业联盟，能使建筑行业的业务更具整体性、协调性。“凝心-聚力-携手”会使北欧建盟赢得全球市场的能力更胜一筹。

“北欧建盟”将在利益攸关方的参与中确保开放与公正的态度，使产品供应与用户需求相吻合。



09. 采用可在全球推广、移植的建筑理念

通过可推广、移植的建筑理念，北欧建盟将实现北欧建筑行业所蕴含的巨大的可持续商业潜力。

10. 造福于用户、商业和生态环境

目前，长期的环境与社会绩效在建筑行业的商业模式中没有得到应有的重视。“北欧建盟”将探索和开发新型商业的模式，更好地捕捉与提升有利于人与环境的价值亮点。

“北欧建盟”将在人民、商业和环境这三大可持续性发展的核心领域里取得长久的进展。

“北欧建盟”的可持续理念和解决方案将达到如此效益，足以驱动变革、提高生活品质和改善环境绩效。

“北欧建盟”的解决方案将倍受用户的青睐，因为其价格合理性、高效性和实性可在全球进行推广使用。